

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 2
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151677532			
Кадастровый номер:	77:07:0005008:1828		
Номер кадастрового квартала:	77:07:0005008		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 261; Условный номер: 77-77-04/102/2009-788		
Местоположение:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 13, квартира 261		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо:	Этаж 1		
Площадь:	52.7		
Кадастровая стоимость, руб:	12712970.14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0005008:1014		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Назначение:	Жилое		
Вид:	Квартира		
Наименование:	Квартира		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровых работах:	дата завершения кадастровых работ: 21.01.1988		
Статус записи об объекте недвижимости:	актуальные, ранее учтенные		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Сведения о правопритязаниях, 4 - Ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 5 - Незарегистрированные и не подлежащие государственной регистрации ограничения (обременения) отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151677532	
Кадастровый номер:	77:07:0005008:1828

1	Правообладатель (правообладатели):	город Москва
	Дата государственной регистрации права:	30.06.2009 00:00
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	Номер государственной регистрации права:	77-77-04/102/2009-788
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют